

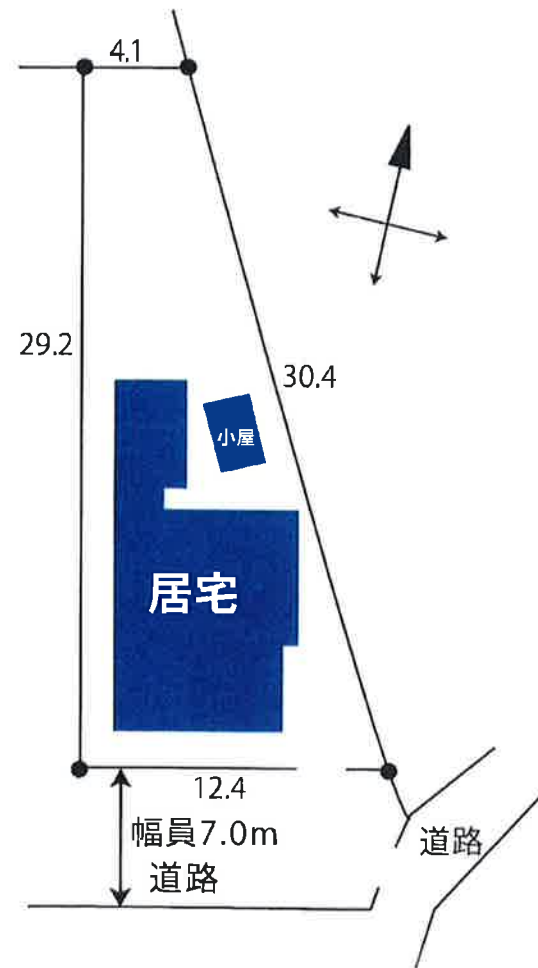
一戸建て	1300万円	交通	東北本線「東青森」駅
------	--------	----	------------

所在地 : 青森県青森市佃2丁目260-1
 交通 : 東北本線「東青森」駅

土地	面積	: 208.01㎡(現況測量)
	道路	: 南道路
	用途地域	: 第2種住居専用地域

建物	構造	: 木造 2階建て
	建築時期	: 昭和39年11月
	主要用途	: 住宅
	防火地域	: 指定なし
	建築面積	: 77.76㎡
	延べ面積	: 110.97㎡

青森市佃2丁目の地図



<p>CLE 総合研究所</p> <p>100年住み継ぐ家と環境をつくり続けて30年</p> <p>〒270-0101 千葉県流山市東深井65-7</p>	<p>0120 FreeDial</p> <p>0120-553-733</p> <p>www.cle.co.jp Mail: info@cle.co.jp</p>	<p>一級建築士事務所登録/千葉県知事登録 第1-0904-5027号 建設業登録/千葉県知事許可 第18第32586号 宅地建物取引業登録/千葉県知事(6)第9460号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (財)千葉県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (財)全国宅地建物取引業協会会員</p>	<p>遠河</p> <p>一芝野田</p> <p>流山街道</p> <p>GS</p> <p>GS</p> <p>09/07/11</p>	<p>江戸川台</p> <p>至給+</p> <p>1.0</p> <p>1.0</p> <p>09/07/11</p>	<p>登録No.</p> <p>取引態様 媒介 口売主 代理</p> <p>機印 担当</p>
			<p>当社案内図</p>	<p>09/07/11</p>	<p>09/07/11</p>

利便性と文化の近い街 ～浦安～

緑・日当たり・通風と通勤・福祉・教育と最高のロケーション。
 …だから、ずっと住み続けたい街



衣・食・遊を存分に楽しめる
浦安

- ショッピングプラザ新浦安
 ダイエー新浦安店 徒歩13分
- モナ新浦安 徒歩13分
- 順天堂大学医学部付属
 順天堂浦安病院 徒歩9分
- 市立入船南小学校 徒歩8分
- 市立入船中学校 徒歩9分



ご予算に合わせて、敷地の大きさを自由に選べます。

50坪の場合 9,900万円	70坪の場合 11,550万円	80坪の場合 13,200万円
90坪の場合 14,850万円	100坪の場合 16,500万円	

特徴	通勤と生活に最適
土地面積	60坪～100坪 増減自由
価格	(60坪) 9,900万円～ (100坪) 16,500万円

物件所在地	浦安市今川2丁目 30-4(地番)の一部		
交通	京葉線 新浦安駅から徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	日影規制(二)4-2.5		
地勢	平坦		
引渡条件	更地渡し(現建物は契約後即解体)		
状況	上物有	引渡日	相談
接道状況	東南側6mの公道に約18m接道		
設備	水道: 公営水道 汚水・雑排水: 本下水 ガス: 都市ガス		
備考	・現在、浦安市今川2丁目30-4番地に建物が建っているため、該当売却地に建物がまたがっています。 ・上記設備の引き込みに関しては買主様負担になります。 ・売却面積増減可能 ・図面と現状が異なる場合には現状優先となります		

CLE Communication(対話) Life(生活) Environment(環境) 資料請求・お問い合わせはホームページまたはお電話で

総合研究所 JAHBnet 会員 **0120-553-733**

〒270-0101 千葉県流山市東深井65-7 TEL04-7155-0061 FAX04-7155-0143 **www.cle.co.jp**

一級建築士事務所 建築・建築業 不動産物件取引業
 担当: 山田 (印)
(財)全国不動産取引調査委員会 (財)千葉県不動産取引調査委員会 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 作成日: 2008年6月4日

当社案内図