

一戸建て	1300万円	交通	東北本線「東青森」駅
------	--------	----	------------

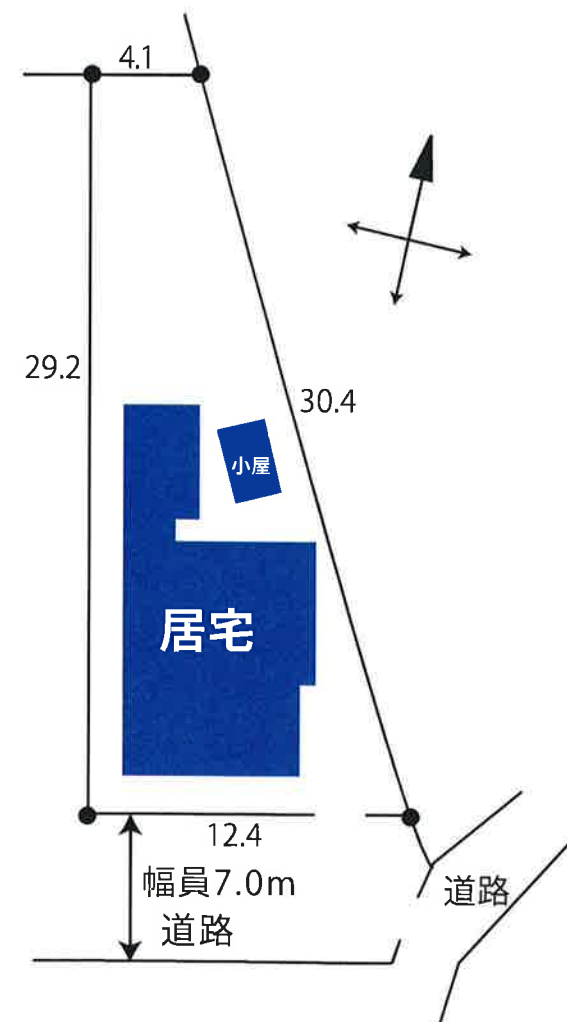
所在地 : 青森県青森市佃2丁目260-1

交通 : 東北本線「東青森」駅

土地	面積	: 208.01㎡(現況測量)
	道路	: 南道路
	用途地域	: 第2種住居専用地域

建物	構造	: 木造 2階建て
	建築時期	: 昭和39年11月
	主要用途	: 住宅
	防火地域	: 指定なし
	建築面積	: 77.76㎡
	延べ面積	: 110.97㎡

青森市佃2丁目の地図



CLE 総合研究所 100年住み継ぐ家と環境をつくり続けて30年
 0120-553-733
 www.cle.co.jp Mail: info@cle.co.jp

〒270-0101 千葉県流山市東深井65-7 TEL:04-7155-0061 FAX:04-7155-0143

一級建築士事務所登録/千葉県知事登録 第1-0904-5027号
 建設業登録/千葉県知事許可 般-18第32586号
 宅地建物取引業登録/千葉県知事(6)第9460号
 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 (財)千葉県宅地建物取引業協会会員
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (財)全国宅地建物取引業協会会員

	登録No. 取引態様 <input checked="" type="checkbox"/> 媒介 <input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 代理 検印 担当
当社案内 09.08.11	

景観・日当たり良好な敷地です。

土地	価格 1,850 万円	交通	東武野田線 愛宕駅 徒歩27分 茨城急行バス停上岸 徒歩5分
----	--------------------	----	-----------------------------------



★江戸川と富士山が望める!

★南西角地!

★日当たり良好!

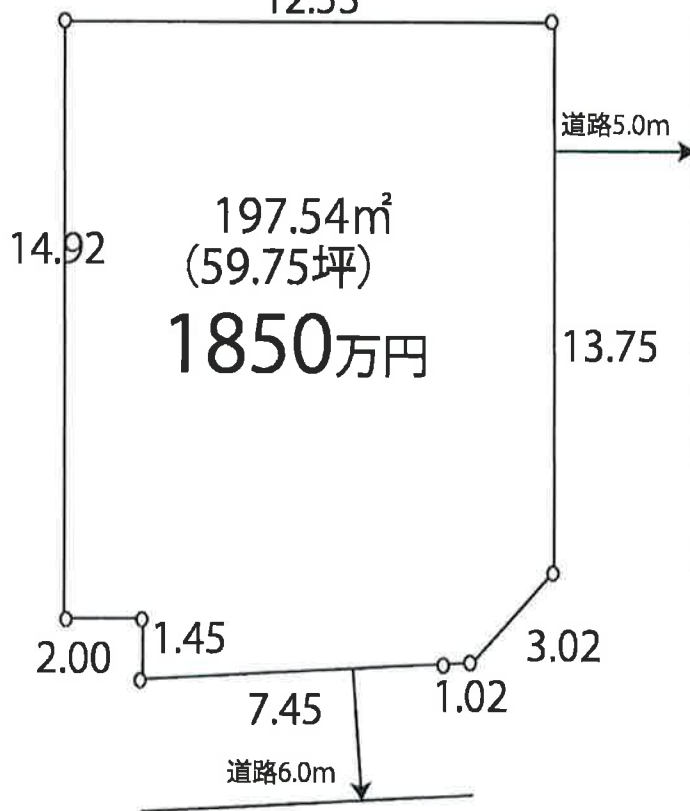


まめバスとは

野田市が茨城急行自動車に委託して運行しているコミュニティバス。中学生・大人は100円、小学生は50円で乗ることができる。
2007年9月には利用者が100万人を突破!



周辺の施設環境も充実!



物件種目	売地		
最通用途	住宅		
最寄り駅	愛宕		
土地面積	197.54㎡		
価格	1850万円	坪単価	31.0万円
所在地	千葉県野田市座生36番地1		
交通	東武野田線「愛宕」駅 徒歩27分 茨城急行バス停「上岸」 徒歩5分 まめバス「堤台向山」 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
引渡条件	現況		
現況	更地	引渡日	即日
接道状況	南東 5m (13.7m接道)、南西 6m (8.4m接道)		
設備	電気:東京電力(株) ガス:野田ガス(株) 飲用水:野田市営水道 排水:公共下水道に直接排水 (雨水汚水分流方式)		
備考	※ガス・上水・下水道 宅地内引き込み済		

CLE 総合研究所

100年住み継ぐ家と環境をつくり続けて30年



0120-553-733

www.cle.co.jp Mail:info@cle.co.jp

〒270-0101 千葉県流山市東深井65-7 TEL:04-7155-0061 FAX:04-7155-0143

一級建築士事務所登録/千葉県知事登録 第1-0904-5027号
建設業登録/千葉県知事許可 第18第3256号
宅地建物取引業登録/千葉県知事(甲)第9460号
(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(財)千葉県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業協会会員
(財)全国宅地建物取引業協会

登録No	取引目的	■媒介	□売主	□代理
校印	担当			

当社案内図 08.03.11

利便性と文化の近い街 ～浦安～

緑・日当たり・通風と通勤・福祉・教育と最高のロケーション。
 ...だから、ずっと住み続けたい街



羽田空港まで
車で60分

お台場まで
車で25分

幕張メッセまで
車で30分

成田空港まで
車で90分

汐留まで
電車で40分

六本木ヒルズまで
電車で35分

衣・食・遊を存分に楽しめる
浦安

- ショッピングプラザ新浦安
ダイエー新浦安店 徒歩13分
- モナ新浦安 徒歩13分
- 順天堂大学医学部付属
順天堂浦安病院 徒歩9分
- 市立入船南小学校 徒歩8分
- 市立入船中学校 徒歩9分

ご予算に合わせて、敷地の大きさを自由に選べます。

80坪の場合 9,900万円	70坪の場合 11,550万円	80坪の場合 13,200万円
90坪の場合 14,850万円	100坪の場合 16,500万円	



特徴	通勤と生活に最適
土地面積	60坪～100坪 増減自由
価格	(60坪) 9,900万円～ (100坪) 16,500万円

物件所在地	浦安市今川2丁目 30-4(地番)の一部		
交通	京葉線 新浦安駅から徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	日影規制(二)4-2.5		
地勢	平坦		
引渡条件	更地渡し(現建物は契約後即解体)		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況	東南側6mの公道に約18m接道		
設備	水道: 公営水道 汚水・雑排水: 本下水 ガス: 都市ガス		
備考	・現在、浦安市今川2丁目30-4番地に建物が建っているため、該当売却地にも建物がまたがっています。 ・上記設備の引き込みに関しては買主様負担になります。 ・売却面積増減可能 ・図面と現状が異なる場合には現状優先となります		

CLE Communication(対話) Life(生活) Environment(環境)
総合研究所 JAHBnet 会員
 〒270-0101 千葉県流山市東深井65-7 TEL04-7155-0061 FAX04-7155-0143
一級建築士事務所登録/千葉県知事登録 第1-0404-0029号 建設業登録/千葉県知事許可 第18第32546号 宅地建物取引業者登録/千葉県知事(特)第040号

資料請求・お問い合わせはホームページまたはお電話で
0120-553-733
www.cle.co.jp

■一級建築士事務所
 ■建設・建築業
 ■宅地建物取引業
 担当 出田
 (財)全国宅地建物取引業協会
 (財)千葉県宅地建物取引業協会
 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 作成日: 2006年6月4日

当社案内
 一般媒介
CLE 総合研究所